

苏宁云商集团股份有限公司 2014 年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2014 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日；

2、前次业绩预告情况：

2014 年 10 月 31 日，公司在《苏宁云商集团股份有限公司 2014 年第三季度报告》中预计公司 2014 年度归属于上市公司股东的净利润为-104,125.2 万元至 -119,125.2 万元，该业绩预计并未考虑公司以部分门店物业为标的资产开展创新型资产运作这一交易完成的影响。

3、修正后的业绩预计： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期增长：110%-125%	盈利：37,177 万元
	盈利：78,071.7 万元 - 83,648.25 万元	

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告修正未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司实施完成以部分门店物业为标的资产开展的相关创新型资产运作模式，该交易实现税后净利润约为 19.74 亿元。

2014 年 12 月，公司实施完成以 11 个门店物业为标的资产开展的相关创新型资产运作模式。公司以 11 个自有门店物业房产权及对应的土地使用权分别出资设立 11 家全资子公司，并将 11 家全资子公司的全部权益转让给中信华夏苏宁云创资产支持专项计划（交易事项内容可详见公司 2014-053、2014-057、2014-063、2014-065、2014-069、2014-071 号公告）。本次交易转让价款根据资产评估值协商确定为 43.42 亿元，公司审计机构普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）通过已经执行的初步程序，认为公司本次交易的会计处理符合《企

业会计准则》的相关规定,公司根据转让对价、资产账面值以及支付的相关税金、费用等进行测算,本次交易实现税后净利润约为 19.74 亿元(所得税率按照公司子公司适用税率分别计算),对 2014 年的经营业绩产生影响。

公司结合财务年结情况,以及上述资产运作业务实现利润情况,对公司 2014 年度实现的归属于上市公司股东的净利润的预计进行相应修正。

四、其他相关说明

本次业绩预告修正是公司财务部门初步估算结果,公司 2014 年度的具体财务数据以公司正式披露的经审计后的 2014 年年报为准。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

苏宁云商集团股份有限公司

董 事 会

2015 年 1 月 31 日