

苏宁电器连锁集团股份有限公司
二〇〇五年第三季度报告



二〇〇五年十月

苏宁电器连锁集团股份有限公司

2005年第三季度季度报告

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 没有董事对季度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 董事未出席名单

未出席董事姓名	未出席会议原因	受托人姓名
赵曙明	因公出国	黄丽洁
吴远	其他会议安排	黄丽洁

1.4 本公司第三季度财务报告未经审计。

1.5 公司董事长张近东先生、总裁孙为民先生及财务负责人陈世清先生声明：保证第三季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	G苏宁		
变更前股票简称	苏宁电器		
股票代码	002024		
上市证券交易所	深圳证券交易所		
	董事会秘书	证券事务代表	投资者关系管理负责人
姓名	任峻	韩枫	任峻
联系地址	江苏省南京市淮海路68号	江苏省南京市淮海路68号	江苏省南京市淮海路68号
电话	025-84418888-88155	025-84418888-88122	025-84418888-88155
传真	025-84467008	025-84467008	025-84467008
电子信箱	stock@chinadq.com	stock@chinadq.com	stock@chinadq.com

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

单位：（人民币）元

	本报告期末 (总股本为18632万股)	上年度期末 (总股本为9316万股)	本报告期末比上年度期末增 减(%)
总资产	4,179,772,908.39	2,051,738,918.35	103.72%
股东权益(不含少数 股东权益)	1,035,408,553.51	830,919,700.22	24.61%
每股净资产	5.56	8.92	-37.67%
调整后的每股净资产	4.25	7.69	-44.73%
	报告期 (总股本为18632万股)	年初至报告期期末 (总股本为18632万股)	本报告期比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金 流量净额	-40,012,392.41	94,990,452.03	-168.32%
每股收益	0.49	1.15	2.08%
每股收益(注)	0.49	-	-
净资产收益率	8.77%	20.64%	2.85%
扣除非经常性损益后 的净资产收益率	8.76%	20.93%	2.81%

非经常性损益项目	金额(1-9月份)
补贴收入	315,941.53
营业外收支净额	-4,617,742.61
企业所得税影响额	1,366,279.32
合计	-2,935,521.76

2.2.2 财务报表

2.2.2.1 资产负债表

单位：（人民币）元

境内报表

项目	期末数		上年度末数	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	601,531,211.48	396,313,186.43	530,596,869.84	427,642,301.25
短期投资				
应收票据				
应收股利				
应收利息				
应收账款	183,745,003.23	677,195,933.71	63,884,867.33	212,443,713.91

其他应收款	67,603,438.16	17,217,476.18	43,474,591.12	24,005,472.90
预付账款	621,440,910.06	328,380,533.47	377,132,489.83	247,104,574.94
应收补贴款				
存货	2,185,028,083.70	238,627,573.35	768,706,043.91	121,850,668.02
待摊费用	81,369,702.82	6,463,695.44	34,458,561.27	1,546,994.74
一年内到期的长期 债权投资				
其他流动资产				
流动资产合计	3,740,718,349.45	1,664,198,398.58	1,818,253,423.30	1,034,593,725.76
长期投资：				
长期股权投资	8,288,050.06	516,906,462.08	9,184,019.31	287,385,762.57
长期债权投资				
长期投资合计	8,288,050.06	516,906,462.08	9,184,019.31	287,385,762.57
合并价差	4,102,459.00		4,907,465.87	
固定资产：				
固定资产原价	224,253,377.04	107,285,561.91	142,448,382.41	71,839,432.73
减：累计折旧	54,546,665.86	26,321,122.56	35,580,809.65	19,696,098.41
固定资产净值	169,706,711.18	80,964,439.35	106,867,572.76	52,143,334.32
减：固定资产减 值准备				
固定资产净额	169,706,711.18	80,964,439.35	106,867,572.76	52,143,334.32
工程物资				
在建工程	99,964,576.92	72,491,560.66	38,094,596.59	32,400,990.59
固定资产清理				
固定资产合计	269,671,288.10	153,456,000.01	144,962,169.35	84,544,324.91
无形资产及其他资 产：				
无形资产				
长期待摊费用	161,095,220.78	9,282,828.59	79,339,306.39	5,768,261.34
其他长期资产				
无形资产及其他资 产合计	161,095,220.78	9,282,828.59	79,339,306.39	5,768,261.34
递延税项：				
递延税款借项				
资产总计	4,179,772,908.39	2,343,843,689.26	2,051,738,918.35	1,412,292,074.58
流动负债：				
短期借款	80,000,000.00	80,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00
应付票据	786,820,000.00	662,850,000.00	244,000,000.00	180,000,000.00
应付账款	2,011,108,041.57	527,898,871.60	668,223,455.24	228,584,482.93
预收账款	75,348,986.56	70,694,425.16	91,868,015.94	117,767,473.31
应付工资	9,055,496.84	123,194.60	10,262,496.01	4,388,014.17
应付福利费	9,680,616.47	3,902,943.20	8,063,743.80	4,049,823.79
应付股利				
应交税金	-74,838,049.20	-20,349,285.01	29,364,287.47	11,045,536.63
其他应交款	1,404,420.10	87,054.10	2,163,035.43	72,776.78
其他应付款	176,584,171.24	32,344,403.57	103,593,337.44	26,341,539.14
预提费用	13,370,016.33	1,749,993.28	8,620,410.52	1,131,223.87
预计负债				
一年内到期的长期 负债				

其他流动负债				
流动负债合计	3,088,533,699.91	1,359,301,600.50	1,186,158,781.85	593,380,870.62
长期负债：				
长期借款				
应付债券				
长期应付款				
专项应付款	2,550,000.00	2,550,000.00		
其他长期负债				
长期负债合计	2,550,000.00	2,550,000.00		
递延税项：				
递延税款贷项				
负债合计	3,091,083,699.91	1,361,851,600.50	1,186,158,781.85	593,380,870.62
少数股东权益	53,280,654.97		34,660,436.28	
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	186,320,000.00	186,320,000.00	93,160,000.00	93,160,000.00
减：已归还投资				
实收资本（或股本）净额	186,320,000.00	186,320,000.00	93,160,000.00	93,160,000.00
资本公积	279,047,423.76	279,047,423.76	372,149,856.32	372,149,856.32
盈余公积	84,677,456.64	70,720,269.54	84,677,456.64	70,720,269.54
其中：法定公益金	42,304,829.60	35,360,134.77	42,304,829.60	35,360,134.77
未分配利润	485,363,673.11	445,904,395.46	280,932,387.26	282,881,078.10
其中：现金股利				
未确认的投资损失				
外币报表折算差额				
所有者权益（或股东权益）合计	1,035,408,553.51	981,992,088.76	830,919,700.22	818,911,203.96
负债和所有者权益（或股东权益）合计	4,179,772,908.39	2,343,843,689.26	2,051,738,918.35	1,412,292,074.58

2.2.2.2 本报告期利润及利润分配表

单位：（人民币）元

境内报表

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	4,248,641,626.77	1,540,920,469.74	2,290,728,228.29	990,964,625.04
减：主营业务成本	3,798,354,150.69	1,478,198,854.75	2,036,732,098.63	893,909,615.76
主营业务税金及附加	6,114,317.93	2,329,228.58	4,618,450.05	2,186,061.20
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	444,173,158.15	60,392,386.41	249,377,679.61	94,868,948.08
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	202,773,363.56	37,662,679.59	90,071,661.51	28,252,532.50

减：营业费用	412,187,399.88	47,356,455.08	217,803,828.80	44,095,575.34
管理费用	93,541,423.67	34,365,110.20	45,308,755.60	24,121,047.73
财务费用	7,363,918.82	1,061,027.13	3,180,462.03	426,246.19
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	133,853,779.34	15,272,473.59	73,156,294.69	54,478,611.32
加：投资收益(亏损以“-”号填列)	-288,688.04	60,804,289.61	-198,645.09	5,144,609.88
补贴收入	-569,846.00	85,654.00		
营业外收入	4,733,876.35	184,659.12	922,087.76	156,979.49
减：营业外支出	3,981,632.89	552,120.89	1,070,964.75	18,068.48
四、利润总额(亏损以“-”号填列)	133,747,488.76	75,794,955.43	72,808,772.61	59,762,132.21
减：所得税	35,855,097.25	5,960,272.40	27,067,204.02	19,509,694.78
少数股东损益	7,103,599.18		1,293,610.77	
加：未确认的投资损失 本期发生额				
五、净利润(亏损以“-”号填列)	90,788,792.33	69,834,683.03	44,447,957.82	40,252,437.43
加：年初未分配利润				
其他转入				
六、可供分配的利润				
减：提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金				
提取储备基金				
提取企业发展基金				
利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润				
减：应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利				
转作资本(或股本)的普通股股利				
八、未分配利润				
利润表(补充资料)				
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	50,000.00	50,000.00		
2. 自然灾害发生的损失				
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额				
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额				
5. 债务重组损失				
6. 其他				

2.2.2.3 年初到报告期末利润及利润分配表

单位：（人民币）元

境内报表

项目	年初到报告期末		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	11,345,157,679.70	4,326,042,178.43	6,603,146,536.01	3,068,707,895.52
减：主营业务成本	10,264,804,671.35	4,079,661,670.29	5,994,727,057.38	2,837,502,153.73
主营业务税金及附加	15,771,099.90	6,265,679.08	10,091,621.24	3,839,620.56
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	1,064,581,908.45	240,114,829.06	598,327,857.39	227,366,121.23
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	568,188,292.96	143,533,159.13	207,339,207.59	67,187,590.34
减：营业费用	1,038,808,058.01	150,117,445.35	516,109,012.97	118,860,223.27
管理费用	225,050,737.43	95,102,707.49	108,218,267.02	57,872,200.63
财务费用	17,947,770.13	2,239,180.75	10,735,735.88	2,988,729.05
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	350,963,635.84	136,188,654.60	170,604,049.11	114,832,558.62
加：投资收益（亏损以“-”号填列）	-845,969.25	91,341,816.15	-1,133,371.83	20,544,991.67
补贴收入	315,941.53	248,992.00	713,000.00	
营业外收入	7,718,482.45	710,776.84	2,549,014.52	625,288.45
减：营业外支出	12,336,225.06	4,229,323.83	6,244,073.81	3,169,565.08
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	345,815,865.51	224,260,915.76	166,488,617.99	132,833,273.66
减：所得税	118,919,814.77	51,921,598.40	60,217,379.39	40,706,431.07
少数股东损益	13,148,764.89		4,817,297.46	
加：未确认的投资损失本期发生额				
五、净利润（亏损以“-”号填列）	213,747,285.85	172,339,317.36	101,453,941.14	92,126,842.59
加：年初未分配利润	280,932,387.26	282,881,078.10	143,964,280.55	143,564,990.42
其他转入				
六、可供分配的利润	494,679,673.11	455,220,395.46	245,418,221.69	235,691,833.01
减：提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金				
提取储备基金				
提取企业发展基金				
利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润	494,679,673.11	455,220,395.46	245,418,221.69	235,691,833.01
减：应付优先股股利				

提取任意盈余公 积				
应付普通股股利	9,316,000.00	9,316,000.00		
转作资本(或股 本)的普通股股利				
八、未分配利润	485,363,673.11	445,904,395.46	245,418,221.69	235,691,833.01
利润表(补充资料)				
1.出售、处置部门或 被投资单位所得收益				
2.自然灾害发生的损 失				
3.会计政策变更增加 (或减少)利润总额				
4.会计估计变更增加 (或减少)利润总额				
5.债务重组损失				
6.其他				

2.2.2.4 年初到报告期末现金流量表

单位：(人民币)元

境内报表

项目	年初到报告期末	
	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：		
销售产品、提供劳务收到的现金	13,488,584,912.22	4,867,081,489.22
收到的税费返还	1,497,954.61	
收到的其他与经营活动有关的现金	43,603,176.14	5,841,444,547.97
现金流入小计	13,533,686,042.97	10,708,526,037.19
购买商品、接受劳务支付的现金	11,966,191,431.51	5,671,687,066.78
支付给职工以及为职工支付的现金	389,997,457.76	107,641,990.54
支付的各项税费	296,153,414.39	127,932,817.92
支付的其他与经营活动有关的现金	786,353,287.28	4,776,059,239.61
现金流出小计	13,438,695,590.94	10,683,321,114.85
经营活动产生的现金流量净额	94,990,452.03	25,204,922.34
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	50,000.00	50,000.00
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资 产所收回的现金净额	249,460.80	
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计	299,460.80	50,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资 产所支付的现金	275,628,614.65	104,397,467.63
投资所支付的现金	16,069,246.16	138,171,315.92
支付的其他与投资活动有关的现金		46,419,745.29
现金流出小计	291,697,860.81	288,988,528.84
投资活动产生的现金流量净额	-291,398,400.01	-288,938,528.84
三、筹资活动产生的现金流量：		

吸收投资所收到的现金	5,998,000.00	
借款所收到的现金	160,000,000.00	160,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	8,438,179.01	6,573,277.37
现金流入小计	174,436,179.01	166,573,277.37
偿还债务所支付的现金	108,000,000.00	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	10,011,693.69	9,969,585.69
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计	118,011,693.69	109,969,585.69
筹资活动产生的现金流量净额	56,424,485.32	56,603,691.68
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-139,983,462.66	-207,129,914.82
现金流量表补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	213,747,285.85	172,339,317.36
加：计提的资产减值准备	6,479,172.52	24,358,086.81
固定资产折旧	19,036,068.14	6,625,024.15
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	63,650,681.33	4,762,263.55
待摊费用减少（减：增加）	-40,423,173.23	-4,916,700.70
预提费用增加（减：减少）	3,317,872.61	564,219.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-213,286.73	
固定资产报废损失	29,950.44	
财务费用	-3,664,719.90	-1,841,926.26
投资损失（减：收益）	845,969.25	-91,341,816.15
递延税款贷项（减：借项）		
存货的减少（减：增加）	-1,288,050,017.21	-118,884,940.70
经营性应收项目的减少（减：增加）	-326,477,534.73	-522,501,579.84
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,433,523,863.21	556,042,974.71
其他	39,555.59	
少数股东损益	13,148,764.89	
经营活动产生的现金流量净额	94,990,452.03	25,204,922.34
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	362,730,411.48	166,512,386.43
减：现金的期初余额	502,713,874.14	373,642,301.25
加：现金等价物期末余额		
减：现金等价物期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-139,983,462.66	-207,129,914.82

2.3 报告期末股东总数及前十名无限售条件流通股股东持股情况表

报告期末股东总数	5,978	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类（A、B、H股或其它）
同益证券投资基金	3,598,642.00	A股
中国银行-易方达平稳增长证券投资基金	3,418,188.00	A股
交通银行-科汇证券投资基金	3,105,000.00	A股
中国银行-易方达策略成长证券投资基金	3,003,687.00	A股
中国工商银行-广发聚富开放式证券投资基金	2,258,275.00	A股
中国工商银行-广发稳健增长证券投资基金	1,899,431.00	A股
中国银行-嘉实增长开放式证券投资基金	1,817,474.00	A股
中国银行-华夏回报证券投资基金	1,777,846.00	A股
交通银行-鹏华中国50开放式证券投资基金	1,649,480.00	A股
中国工商银行-科翔证券投资基金	1,367,742.00	A股

§3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

公司在报告期内经营业绩继续保持了良好的增长形势,2005年1-9月份实现主营业务收入1,134,515.77万元,比上年同期增长71.81%,实现净利润21,374.73万元,比上年同期增长110.68%,其中,2005年7-9月份实现主营业务收入4,248,641,626.77元,实现净利润90,788,792.33元。

公司经营业绩保持持续增长,主要原因为公司连锁网络规模的扩大和服务能力的提升。2005年7-9月,公司新开连锁店38家,置换连锁店1家,其中7月份新开连锁店16家、置换连锁店1家,8月份新开连锁店9家,9月份新开连锁店13家。截止本季度末,公司连锁店面总数达187家,连锁店经营面积达到79.79万平方米,较上年同期增长了157.39%,连锁网络规模得到了进一步的发展。

但报告期内,随着公司对二、三级城市渗透力度的加强,公司连锁店面分布日益分散,而公司现有的物流平台仅能满足单个城市或小范围内连锁店面的商品存储和零售配送,因

此物流网点随之增加，在一定程度上增加了公司在同一区域内的存货数量，公司存货周转率有所降低。此外，国庆黄金周期间是一年中最重要的销售旺季，公司提前进行了大量的备货，以满足黄金周的旺销，也同步导致公司存货数量增加，存货周转率有所降低。

公司相信，随着公司连锁店面的逐步成熟、连锁网络体系的完善，公司服务能力将进一步得到提升，产品资源整合力度也将进一步得到加强，为公司经营业绩的持续增长奠定了基础。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额10%以上的主营行业或产品情况

适用 不适用

单位：（人民币）万元

主营业务分行业情况			
	主营业务收入	主营业务成本	毛利率（%）
零售业	424,864.16	379,835.42	10.60%
其中：关联交易	0.00	0.00	0.00%
主营业务分产品情况			
空调器	94,472.99	83,213.63	11.92%
彩电、音像、碟机	91,871.74	84,439.63	8.00%
冰洗	59,124.30	51,559.17	12.80%
通讯	81,244.75	78,484.86	3.40%
小家电及厨卫电器	47,993.82	39,214.44	18.20%
数码、IT	42,295.72	40,026.17	5.30%
安装维修业务	7,860.85	2,897.52	63.10%
其中：关联交易	0.00	0.00	0.00%

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

适用 不适用

由于公司主要从事家用电器的连锁销售，因此就各品类而言存在不同的季节性特征，且节假日集中消费也能促进公司的销售，但公司在长远经营中正努力引导消费者形成均衡消费的理念和习惯。

3.1.3 报告期利润构成情况（主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明）

适用 不适用

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

适用 不适用

3.1.5 主营业务盈利能力(毛利率)与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

适用 不适用

分产品	2005年7-9月			2005年1-6月		
	主营业务收入	主营业务成本	毛利率	主营业务收入	主营业务成本	毛利率
空调器	944,729,929.67	832,136,307.84	11.92%	1,740,744,546.86	1,619,698,135.75	6.95%
彩电、音像、碟机	918,717,359.30	844,396,308.07	8.09%	1,652,323,176.78	1,540,310,318.35	6.78%
冰洗	591,242,995.85	515,591,668.06	12.80%	1,004,665,117.15	899,961,018.60	10.42%
通讯	812,447,493.16	784,848,568.89	3.40%	1,211,324,388.37	1,145,769,969.69	5.41%
小家电及厨卫电器	479,938,215.45	392,144,373.48	18.29%	810,722,146.37	692,589,972.00	14.57%
数码、IT	422,957,157.26	400,261,706.46	5.37%	574,482,178.12	545,910,829.01	4.97%
安装维修业务	78,608,476.08	28,975,217.89	63.14%	102,254,499.28	22,210,277.26	78.28%
合计	4,248,641,626.77	3,798,354,150.69	10.60%	7,096,516,052.93	6,466,450,520.66	8.88%

报告期(7-9月)与前一报告期(1-6月)相比毛利率变动幅度较大的原因主要为:

1、随着空调产品销售旺季的来临,公司空调产品的服务优势凸显,空调产品单台销售毛利相对提高;另一方面,进入空调销售旺季后,供应商空调产品的市场供应价格与市场销售价格都相对稳定,公司账面毛利相应上升,因此报告期内空调产品单台销售毛利率较前一报告期较高。

2、报告期内,公司与通讯运营商进行了营销合作模式的创新,通过开展“买手机送话费”、“充话费送购手机券”等活动,公司和运营商展开了更紧密的合作,但由此也造成了公司通讯产品账面毛利较低,而运营商通过代理佣金方式给予公司补贴,以弥补公司的损失,但体现在其他业务收入上。公司通常以产品的综合毛利(主营业务毛利+其他业务毛利)来衡量其经营状况,以此出发,通讯产品的综合毛利率仍保持在较平稳的水平。

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

开展投资者关系管理的具体情况

公司将每周三确定为固定的投资者接待日,指定公司董事会秘书作为投资者关系管理负责人,由专人做好投资者来访接待工作。公司设立、披露了董秘信箱,指定专人负责公司与投资者的联系电话、传真及电子邮箱,能够做到有信必复,并尽可能的解答投资者的疑问。同时,公司还在自有网站(苏宁电器网)上与投资者建立互动平台,使投资者更加了解公司,确保公司所有股东能够以平等的机会获得信息。

除努力做好日常事务如准确、及时的信息披露,接待投资者来访,回复投资者电话、电子邮件等外,公司还积极、主动地联系、走访投资者,通过中小企业板块网上互动平台,

先后举办了年报业绩说明会、股权分置改革网上沟通会等，与广大投资者进行更为直接的接触，使广大投资者更充分的了解和认可公司，也确保了公司股权分置改革的顺利完成。

此外，在公司召开的2005年第一次和第二次临时股东大会上，公司董事长、总裁、财务负责人、董秘等领导与参会的股东进行了面对面的交流，并积极听取了流通股股东的意见与建议。

其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

1、公司股权分置改革情况

2005年6月19日，经保荐机构推荐，公司被中国证监会确定为第二批股权分置改革试点单位之一；

7月1日，公司第二届董事会第十四次会议审议通过了公司股权分置改革方案，主要内容为：公司非流通股股东按每10股支付2.5股股票对价，获得其持有的非流通股的流通权；

8月4日，公司2005年第一次临时股东大会以98.98%的总赞同率、流通股股东95.79%的赞同率审议通过该股权分置改革方案；

8月11日，公司股权分置改革实施完毕，公司股票恢复交易，股票简称由“苏宁电器”变更为“G苏宁”，代码不变。

2、报告期内公司重大关联交易事项

(1) 经营性日常关联交易

公司于2005年4月16日召开第二届董事会第十二次会议，审议通过了《关于公司与江苏苏宁电器有限公司联合举行促销活动的议案》，同意公司在南京地区连锁店联合公司第二大股东江苏苏宁下属分公司苏宁银河国际购物广场共同举办“满就送购物券”的促销活动，公司和江苏苏宁将分别预付对方50万元作为该促销活动的备用金，双方按在对方商场实际使用的购物券面值足额结算。2005年5月，江苏苏宁电器有限公司对原分公司苏宁银河国际购物广场进行升级，成立下属子公司——江苏苏宁银河国际购物广场有限公司。本报告期内，公司支付江苏苏宁银河国际购物广场有限公司活动金额2,653,100元。

(2) 租赁协议

2002年3月28日，公司与江苏苏宁电器有限公司签定《房屋租赁合同》：公司承租江苏苏宁电器有限公司位于南京市淮海路68号的苏宁电器大厦，租赁面积为12,019平方米（其中商业用房6,827平方米、办公用房5,192平方米），租赁期自2002年1月1日起至2011年12月31日止，第一年租金为1,200万元人民币，以后每年递增2%。2004年8月2日，公司与第二大股东江苏苏宁电器有限公司签署《房屋租赁补充协议》，约定自2004年9月1日起不再租

赁苏宁电器大厦第八层，改租第七层，租赁面积及租金不变，并增租苏宁电器大厦第13、14、15、17层，共计建筑面积4,447.52平方米，租赁期限自2004年9月1日起至2011年12月31日，第一年年租金为320万元，以后每年递增2%。本报告期内，公司向关联方江苏苏宁电器有限公司支付租赁费3,985,333.33元。

3、其他重大事项

(1) 报告期内，公司召开2005年第二次临时股东大会，审议通过了《关于变更公司名称的议案》、《2005年度中期资本公积金转增股本预案》、《关于变更部分募集资金用途的议案》，详见公司2005年8月30日、9月3日、9月30日刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》的公告。

(2) 2005年10月11日，公司董事会在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》上刊登了公司2005年度中期资本公积金转增股本实施公告，确定股权登记日为：2005年10月14日，除权日为：2005年10月17日。2005年度中期资本公积金转增股本方案现已实施完毕。

3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

适用 不适用

2005年7-9月，公司合并会计报表范围变更情况如下：

2005年7月5日，公司子公司—福建苏宁电器有限公司与其子公司 - 厦门福厦苏宁电器有限公司共同出资组建南平苏宁电器有限公司，合并持有其100%的股权，本期纳入合并会计报表范围。

2005年7月25日，公司子公司—长春苏宁电器有限公司与蒋勇共同出资组建吉林市苏宁电器有限公司，长春苏宁电器有限公司持有其90%的股权，本期纳入合并会计报表范围。

2005年7月29日，公司与公司子公司—江苏苏宁地铁商业管理有限公司共同出资组建广西苏宁电器有限公司，合并持有其100%的股权，本期纳入合并会计报表范围。

2005年8月4日，公司子公司 - 湖南苏宁电器有限公司与其子公司岳阳苏宁电器有限公司共同出资组建湘潭苏宁电器有限公司，合并持有其100%的股权，本期纳入合并会计报表范围。

2005年8月19日，公司子公司—浙江苏宁电器有限公司与公司子公司 - 杭州苏宁电器有限公司共同出资组建台州市江浙苏宁电器有限公司，合并持有其100%的股权，本期纳入合并会计报表范围。

2005年9月14日，公司子公司—福建苏宁电器有限公司与其子公司 - 厦门福厦苏宁电器有

限公司共同出资组建泉州苏宁电器有限公司，合并持有其100%的股权，本期纳入合并会计报表范围。

2005年9月21日，公司子公司 - 安徽苏宁电器有限公司与公司共同出资组建铜陵苏宁电器有限公司，合并持有其100%的股权，本期纳入合并会计报表范围。

2005年7月1日，公司子公司 - 武汉苏宁电器有限公司与肖忠祥共同出资组建武汉苏宁电器售后服务有限公司，武汉苏宁电器有限公司持有其90%的股权，本期纳入合并会计报表范围。

2005年8月12日，公司间接控股子公司 - 佛山市苏宁电器有限公司与陶京海共同出资组建佛山市苏宁电器售后服务有限公司，佛山市苏宁电器有限公司持有其90%的股权，本期纳入合并会计报表范围。

2005年9月8日，公司子公司 - 泰州苏宁电器有限公司与肖忠祥共同出资组建泰州苏宁电器售后服务有限公司，泰州苏宁电器有限公司持有其90%的股权，本期纳入合并会计报表范围。

2005年9月13日，公司子公司 - 广西苏宁电器有限公司与肖忠祥共同出资组建南宁苏宁电器售后服务有限公司，广西苏宁电器有限公司持有其90%的股权，本期纳入合并会计报表范围。

2005年9月28日，公司间接控股子公司 - 芜湖苏宁电器有限公司与赵蓓共同出资组建芜湖苏宁电器售后服务有限公司，芜湖苏宁电器有限公司持有其90%的股权，本期纳入合并会计报表范围。

2005年9月30日，公司子公司 - 江西苏宁电器有限公司与肖忠祥共同出资组建南昌苏宁售后服务有限公司，江西苏宁电器有限公司持有其90%的股权，本期纳入合并会计报表范围。

3.4 经审计且被出具“非标意见”情况下董事会和监事会出具的相关说明

适用 不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

由于公司连锁经营规模的进一步扩大，公司预计2005年度累计净利润比上年同期增长50%以上。

3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况

适用 不适用

3.7 原非流通股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

适用 不适用

股东名称	特殊承诺	承诺履行情况
张近东	<p>1、在公司股权分置改革期间，若其他非流通股股东的股份发生被质押、冻结等情形而无法向流通股支付对价股份的情况，张近东将代其支付因质押、冻结而无法支付给流通股的对价股份；</p> <p>2、自获得上市流通权之日起，二十四个月内不通过深圳证券交易所中小企业板挂牌向社会公众出售所持公司股份；二十四个月至三十六个月之间，若其通过深圳证券交易所中小企业板出售苏宁电器的股份，则各自出售数量占公司股份总数的比例不超过百分之十，出售价格不低于每股50元（如果自非流通股获得流通权之日起至出售股份期间有派息、送股、资本公积金转增股本等事项，应对该价格进行除权除息处理）；</p> <p>3、通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量，达到苏宁电器的股份总数百分之二的，自该事实发生之日起两个工作日内做出公告；</p> <p>4、在公司股东大会通过股权分置改革方案后的两个月内，若苏宁电器股票二级市场价格低于每股人民币25.80元（若此间有派息、送股、资本公积金转增股本等事项，应对该价格进行除权除息处理），则张近东和江苏苏宁将在二级市场上增持苏宁电器社会公众股股份，增持数量合计不超过500万股；</p> <p>5、鉴于公司股东钟金顺已亡故，本公司控股股东张近东承诺，若钟金顺的合法继承人不同意本次股权分置改革方案，将代钟金顺支付其应支付给流通股股东的对价股份并承担相应义务。</p>	履行承诺
江苏苏宁电器有限公司	<p>1、自获得上市流通权之日起，二十四个月内不通过深圳证券交易所中小企业板挂牌向社会公众出售所持公司股份；二十四个月至三十六个月之间，若其通过深圳证券交易所中小企业板出售苏宁电器的股份，则各自出售数量占公司股份总数的比例不超过百分之十，出售价格不低于每股50元（如果自非流通股获得流通权之日起至出售股份期间有派息、送股、资本公积金转增股本等事项，应对该价格进行除权除息处理）；</p> <p>2、通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量，达到苏宁电器的股份总数百分之二的，自该事实发生之日起两个工作日内做出公告；</p> <p>3、在公司股东大会通过股权分置改革方案后的两个月内，若苏宁电器股票二级市场价格低于每股人民币25.80元（若此间有派息、送股、资本公积金转增股本等事项，应对该价格进行除权除息处理），则张近东和江苏苏宁将在二级市场上增持苏宁电器社会公众股股份，增持数量合计不超过500万股。</p>	履行承诺
金明	<p>1、通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量，达到苏宁电器的股份总数百分之二的，自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。</p>	履行承诺

钟金顺（亡故）	1、通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量，达到苏宁电器的股份总数百分之二的，自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。	履行承诺
陈世清	1、通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量，达到苏宁电器的股份总数百分之二的，自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。	履行承诺
丁遥	1、通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量，达到苏宁电器的股份总数百分之二的，自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。	履行承诺

苏宁电器连锁集团股份有限公司

董事长：张近东

二〇〇五年十月二十七日