

证券代码：002024

证券简称：ST易购

公告编号：2023-043

苏宁易购集团股份有限公司

关于开展融资业务的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

1、为持续发挥公司物流资产价值，提升公司物流资产效率、效益，公司与中国华融资产管理股份有限公司江苏省分公司（以下简称“中国华融江苏省分公司”）开展合作，其中首批中国华融江苏省分公司将通过中信信托有限责任公司设立的信托计划提供在建物流项目纾困资金不超过人民币15.49亿元，资金主要用于公司在建类仓储物流项目工程建设及相关领域，本次融资将有助于盘活公司存量在建类仓储物流资产。

2、公司已于2023年4月27日召开的第八届董事会第三次会议审议、2023年6月16日召开的2022年年度股东大会决议通过了《关于公司及子公司申请借款的议案》，为此，本融资业务事项在2022年年度股东大会授权额度范围内，无需另行提交公司董事会、股东大会审议。本融资业务也不构成关联交易。

二、融资业务主要内容

1、融资主体：苏宁易购集团股份有限公司、南京苏宁易达仓储物流有限公司、绍兴苏宁易达物流投资有限公司、杭州苏宁易购物流有限公司及成都苏宁易达仓储物流有限公司等。

2、合作机构：中国华融江苏省分公司、中信信托有限责任公司。

3、业务规模：融资总金额不超过人民币15.49亿元。

4、业务合作期限：总期限不超过72个月。

5、融资成本：双方协商确定。

6、资金用途：在建类仓储物流项目工程建设等。

后续在业务实施过程中，公司及子公司江苏苏宁商业投资有限公司、江苏苏宁物流有限公司将作为共同债务人，南京苏宁易达仓储物流有限公司、绍兴苏宁易达

物流投资有限公司、杭州苏宁易购物流有限公司等将作为债务人/抵押人与中信信托有限责任公司指定相关主体完成签署《信托合同》《信托贷款合同》《抵押合同》《股权转让（交付信托）协议》《信托受益权质押合同》及对上述合同的任何有效修订和补充等后续有关配套法律文件。

三、合作对方的基本情况

1、中国华融资产管理股份有限公司江苏省分公司

(1) 成立日期：2000-04-28

(2) 公司类型：股份有限公司分公司（非上市）

(3) 统一社会信用代码：91320000720579647K

(4) 注册地址：南京市北京东路42号

(5) 法定代表人：袁彩平

(6) 经营范围：收购、受托经营金融机构和非金融机构不良资产，对不良资产进行管理、投资和处置；债权转股权，对股权资产进行管理、投资和处置；破产管理；对外投资；买卖有价证券；发行金融债券、同业拆解和向其它金融机构进行商业融资；经批准的资产证券化业务、金融机构托管和关闭清算业务；财务、投资、法律及风险管理咨询和顾问业务；资产及项目评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、中信信托有限责任公司

(1) 成立日期：1988-03-01

(2) 公司类型：有限责任公司（法人独资）

(3) 统一社会信用代码：91110000101730993Y

(4) 注册地址：北京市朝阳区新源南路6号京城大厦

(5) 法定代表人：芦苇

(6) 经营范围：资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；受托经营国务院有关部门批准债券的承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财产为他人提供担保；从事同业拆借；法律法规规定或中国银行业监督管理委员会批

准的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

四、本次融资业务对公司的影响

1、本次融资业务合作能够有力支持公司完成部分优质在建类仓储物流工程建设，通过加强物流运营增强投资回报，后续也将持续推进融资合作，形成公司物流资产“投资开发-招商运营-基金运作”良性循环模式。此外，部分资金还将用于支持公司日常经营业务发展，能有效支持公司主业的发展。

2、本次融资业务将能够增加公司现金流，不会对公司财务报表带来其他重大影响。具体情况可参阅公司后续披露的定期报告内容。

特此公告。

苏宁易购集团股份有限公司

董事会

2023年8月26日